

## PREFEITURA MUNICIPAL DE MATERLÂNDIA

CEP. 39755-000 - MATERLÂNDIA - MG

LEI MUNICIPAL Nº 798/2022.

DISPÕE SOBRE A CRIAÇÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL e DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**JOVENTINO MARIA FERREIRA**, Prefeito do Município de Materlândia, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições que lhe são atribuídas por lei, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei,

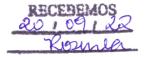
### CAPÍTULO I DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL.

**Art. 1º** Fica criado o Conselho Municipal de Habitação e Interesse Social – CMHIS, de caráter consultivo, deliberativo e fiscalizador, como órgão de assessoramento ao Poder Público Municipal, no implemento da política habitacional do Município.

**Parágrafo único.** O CMHIS fica vinculado diretamente à Secretaria Municipal de Ação Social.

#### Art. 2º Compete ao CMHIS:

- I. Elaborar as diretrizes e definir a Política Municipal de Habitação de interesse social, traçando estratégias e instrumentos, bem como, as prioridades para erradicar o déficit habitacional do Município;
- II. Auxiliar a elaboração dos programas municipais de habitações e analisar a alocação de recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social- FMIHS;
- III. Definir critérios para a inclusão das famílias de baixa renda nos programas habitacionais;
- IV. Promover curso de qualificação e capacitação na área de políticas públicas urbanas para os conselheiros;
- V. Sugerir as normas para o registro e controle das operações com recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social- FMHIS;
- VI. Estimular o desenvolvimento de programas de pesquisa e assistência, voltados à melhoria da qualidade e à redução de custos das unidades habitacionais;
- VII. Dirimir dúvidas quanto à aplicação das normas regulamentares relativas ao Programa Municipal de Habitação nas matérias de sua competência;



#



### PREFEITURA MUNICIPAL DE MATERLÂNDIA

CEP. 39755-000 - MATERLÂNDIA - MG

- VIII. Elaborar o seu Regimento Interno;
- IX. Apoiar políticas de incentivo a associações e cooperativas habitacionais do Município, sem fins lucrativos;
- X. Discutir e apoiar as iniciativas de regularização fundiária urbana, individuais ou coletivas, que tenham como fim áreas habitadas por população de baixa renda.
  - XI. Aprovar o Plano Municipal de Habitação.
- **Art. 3º -** Nos programas habitacionais executados em conjunto com a União ou o Estado, ou por delegação destes, assim como no caso de recursos financeiros Federais ou Estaduais,
- **Art. 4º-** O Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social tem sua composição com representação paritária entre o Governamental Municipal e da Sociedade Civil, sendo 03 representantes para cada.
- § 1º- Os representantes e respectivos suplentes das componentes do CMHIS serão indicados por suas respectivas entidades e, posteriormente, nomeados por Decreto.
- § 2º- Os representantes e respectivos suplentes do Governo Municipal serão de livre escolha do Executivo Municipal.
- § 3º-O exercício da função de Conselheiro é considerado serviço público relevante, e não será remunerado.
- § 4º- O mandato dos conselheiros componentes do CMHIS será de 2 (dois) anos, podendo serem reconduzidos por mais uma vez.
- § 5°- As decisões do CMHIS serão consubstanciadas em resoluções com quórum de 50% mais um dos conselheiros presentes na reunião.
- § 6°- A Presidência, Vice- presidência e o Secretário do CMHIS serão eleitos pelos membros presentes na reunião.
- $\S~7^{\rm o}$  O Poder Executivo Municipal dará suporte administrativo ao CMHIS, nas mesmas condições dos demais Conselhos Municipais.
- § 8º- Os membros do CMHIS, após a posse, deverão elaborar e aprovar o Regimento Interno no prazo máximo de 90 (noventa) dias, que será homologado por Decreto Municipal.

2



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MATERLÂNDIA

CEP. 39755-000 - MATERLÂNDIA - MG

§9° - O Presidente, o vice-presidente, o primeiro e segundo secretário, serão eleitos por seus pares, nos termos do Regimento Interno do Conselho.

Parágrafo único. O Conselho será assistido pela Administração Municipal, quanto ao suporte administrativo financeiro e à assessoria técnica necessária ao seu funcionamento, utilizando-se de instalações e servidores.

- **Art. 9º -** Fica criado o Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social FMHIS, cuja gestão será de responsabilidade do CMHIS.
- **Art. 10**. Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Materlândia, aos 20 de setembro de 2022.

Joventino Maria Ferreira Prefeito Municipal